

Le petit séminaire de Villiers-le-Sec



Patrimoine remarquable

commune de Creully-sur-Seulles

Un lieu exceptionnel...





Un peu d'histoire

En 1820, à la demande de l'évêque de Bayeux, une ordonnance royale de Louis XVIII autorise construction d'une école ecclésiastique à Villiers-le-Sec.

Un premier bâtiment est rapidement construit. Il accueille 180 élèves dès 1826. Les autres bâtiments sont édifiés par la suite et la chapelle est achevée en 1903.

L'ensemble s'inscrit autour d'une cour carrée.

En 1905, le petit séminaire est mis sous séquestre. Il devient la propriété du département du Calvados.

En 1914, l'armée belge le transforme en casernement puis en hôpital de convalescence pour ses soldats.

Après la guerre, sa gestion est confiée à l'Office National des Anciens Combattants. Le petit séminaire devient un Foyer pour anciens combattants. Il gardera cette fonction jusqu'en 2000 date de sa fermeture.

Après avoir connu plusieurs projets de réhabilitation, il est aujourd'hui administré par Monsieur Martinez.

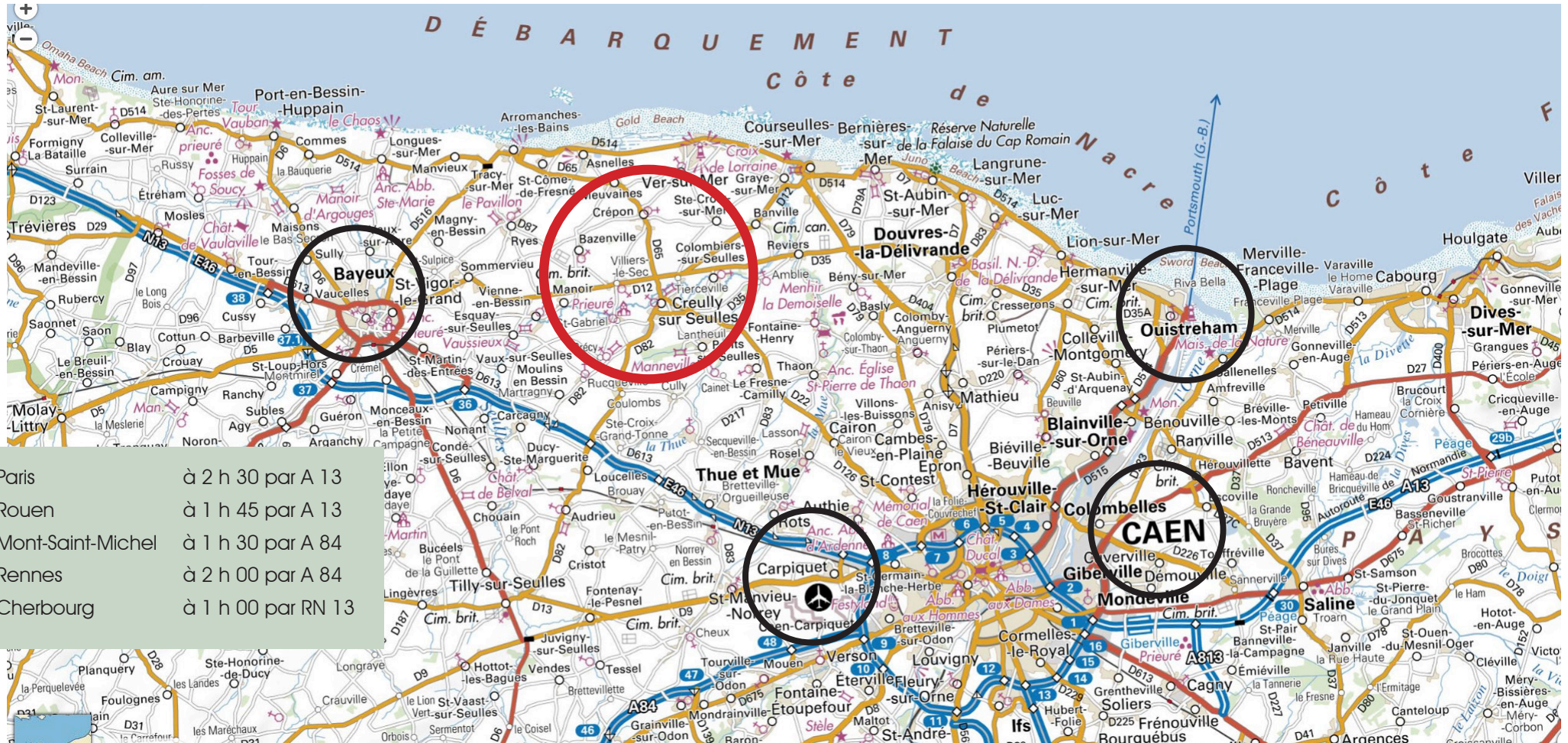


...idéalement situé...

À 10 km de Bayeux la médiévale, à 20 km de Caen, de son aéroport international et de ses commerces, Villiers-le-Sec est un village du Bessin de 310 habitants intégré à la commune de Creully-sur-Seules.

Sa proximité :

- avec la Grande Bretagne par le port de Ouistreham,
 - avec la mer et des plages du débarquement,
- est un atout supplémentaire pour cet ensemble immobilier remarquable.





Les bâtiments sont construits en pierre de Caen, matériau noble par excellence et ne sont pas inscrits à l'Inventaire des Monuments Historiques.

Il a fait l'objet de constants travaux de mise aux normes jusqu'à la fin de son exploitation.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 2 ha 52 ares pour une surface couverte de 7000m² répartie sur quatre niveaux.

Une salle de spectacle, des cuisines, et deux ascenseurs complètent les équipements.

...en plein cœur du Bessin...

Des couloirs donnant un accès sur la coursière extérieure permettent de dégager un maximum de volumes pour les pièces de travail et de vie.

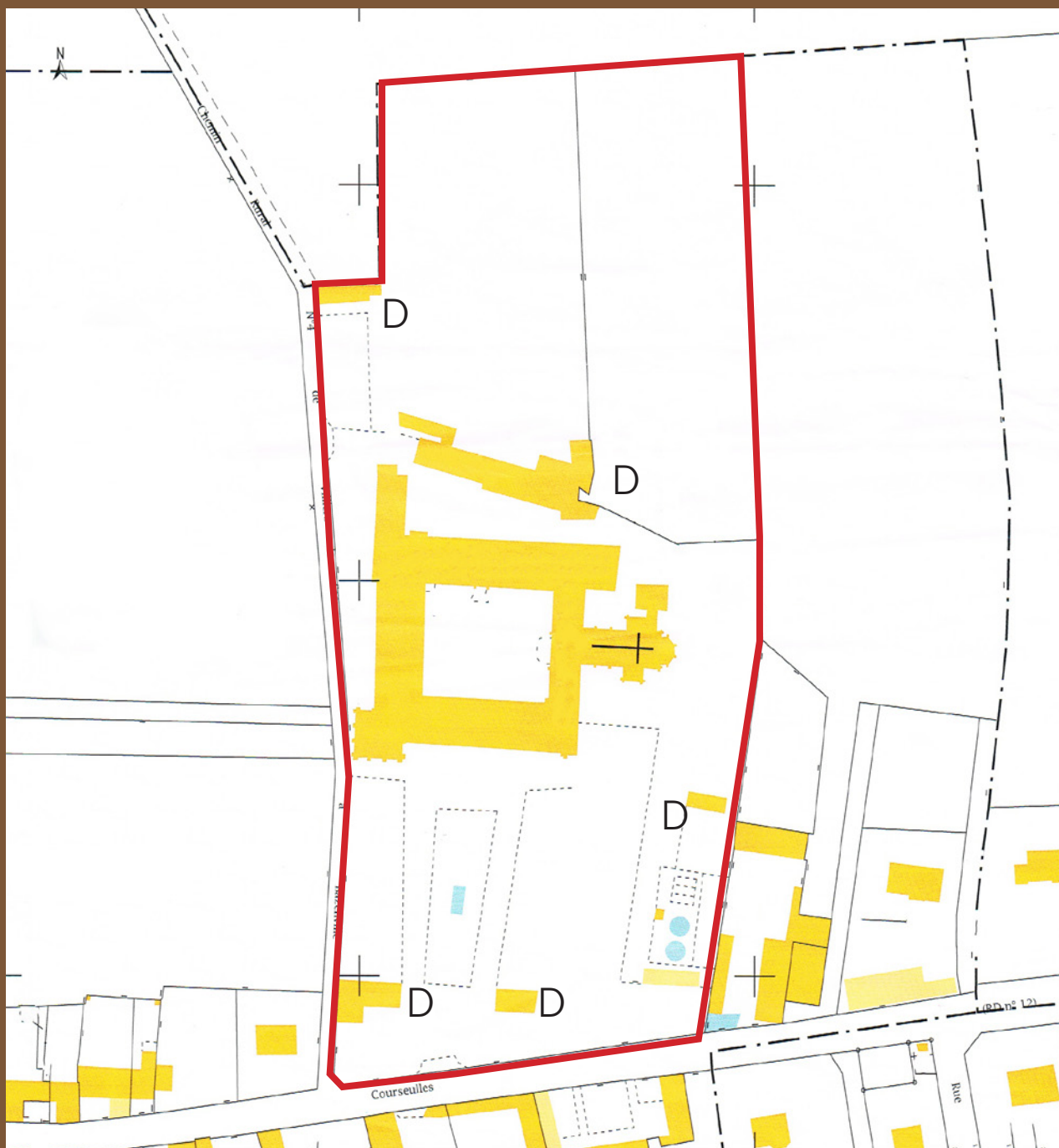
Une remarquable chapelle intégrée aux bâtiments, complète le bâti. Elle n'est plus consacrée et peut devenir une salle de concert ou de spectacle vivant.

La commune a été dans les premières du Calvados à bénéficier de la fibre optique.

Par ailleurs, un service de navette inter-villages est mis gracieusement à la disposition des habitants par la commune. Il donne ainsi accès à tous les services de la vie courante.

Cet ensemble exceptionnel peut dès aujourd'hui voir sa reconversion en centre de formation, en hôtel de luxe, en résidence pour séniors, en établissement d'enseignement professionnel ou bien en appartements de haut standing.





En détails

Le petit séminaire est situé à l'extrémité est de la commune, sur l'axe reliant Courseulles-sur-Mer à Bayeux.

Directement accessible par la RD 12, le bâtiment bénéficie d'un retrait à la voie publique qui lui confère calme et discrétion.

Constitué de quatre niveaux, le bâtiment principal ainsi que la chapelle sont construits en pierre de taille dite pierre de Caen.

Les bâtiments annexes sont en pierre de taille et moellons.

Deux logements d'ascenseurs sont répartis à chaque extrémité.

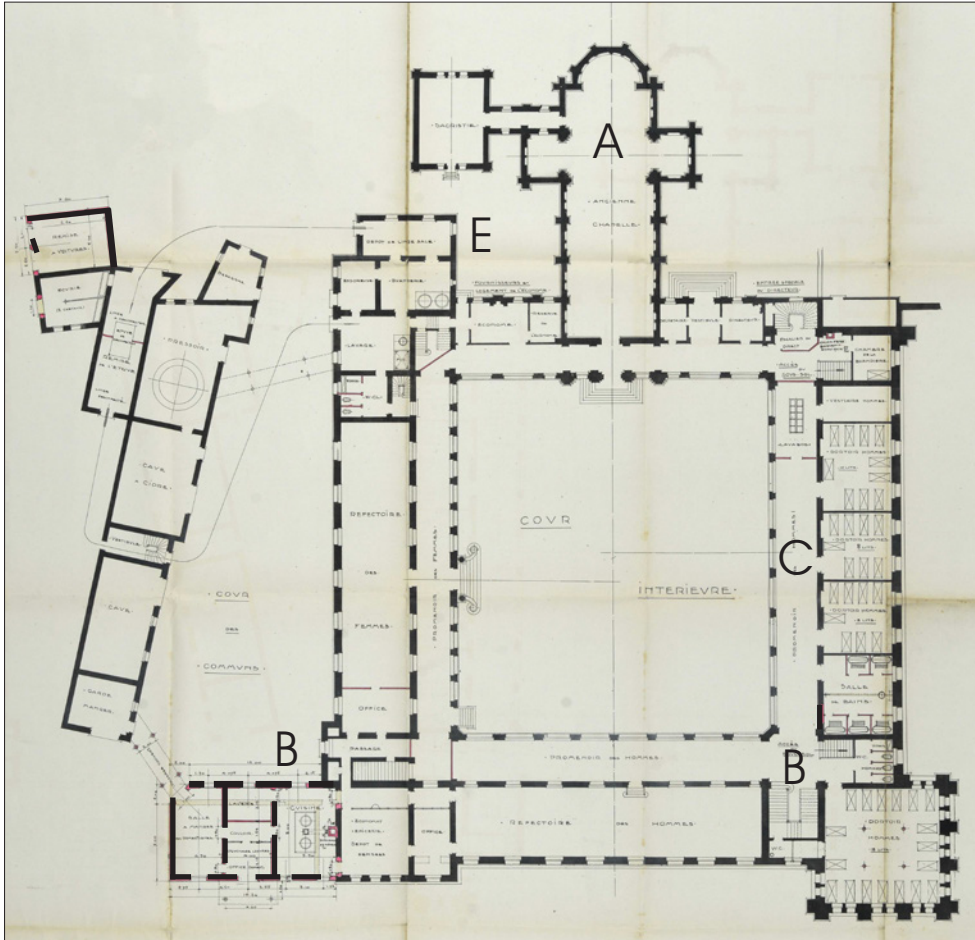
Une coursive intérieure ceinture la cour carrée.

7000 m² de surfaces couvertes.

- chapelle intérieure (A)
- ascenseurs (B)
- coursive intérieure (C)
- dépendances (D)
- cuisines (E)

Un parc de plus de

...sur un plan carré, un
volume bâti



7 000 m² sur 4 niveaux

d'exception.

25 000 m²



= COUPE SUR LE PAVILLON COUPE SUR LE BÂTIMENT NOIR = COUPE SUR LE VIEUX BÂTIMENT



CREULLY SUR SEULLES

Mairie de Creully-sur-Seulles
37, Place Edmond Paillaud
Creully
14480 CREULLY-SUR-SEULLES
02 31 80 10 61 - www.creully-sur-seulles.fr