

Projet de sauvegarde et de valorisation du Moulin de Saint Gabriel



Un peu d'histoire

L'existence d'un Moulin à Saint Gabriel est mentionnée dans un Edit d'Henri Plantagenêt de 1050. Edifié à la même époque que le Prieuré Saint Gabriel, il possède un bief de 750m, sur la Seulles, creusé à mains d'hommes et empierré.

Le moulin a subi de multiples transformations au fil du temps, notamment à l'ère industrielle, jusqu'à être remplacé en 1975 par une minoterie moderne qui a été détruite en 2012 (MSG).

Aujourd'hui, la maison de maître et les bâtiments demeurent les témoins de l'activité de la minoterie qui a fonctionné jusqu'en 1975. Inscrit à l'Inventaire du Patrimoine Industriel du Calvados en 2011, le Moulin de Saint Gabriel peut offrir un beau témoignage de son activité passée grâce à toute sa machinerie encore intacte.

Depuis notre acquisition de ce Moulin en 2010, nous nous sentons investis d'une responsabilité à l'égard du passé et de ce patrimoine rare. C'est pourquoi nous avons créé l'Association du Moulin de Saint Gabriel qui a permis la remise en état des ouvrages hydrauliques, de la turbine et du moteur. Ces travaux ont été conduits prioritairement mais en parallèle avec la restauration de la maison. Aujourd'hui, notre maison offre 2 chambres d'hôtes classées 4 épis par les Gîtes de France et le chauffage de la maison est produit par la turbine grâce à l'hydroélectricité.

Nous avons à cœur de sauvegarder et de valoriser le site du Moulin de Saint Gabriel. De nombreuses choses restent à faire pour cela.

Ce qui a déjà été fait et ce qui reste à faire :

Nous avons déjà restauré la maison, les ouvrages hydrauliques et les vannes, la turbine et le moteur. Nous avons automatisé le système de régulation du niveau d'eau avec un système M to M et utilisons un programme informatique pour la régulation de la turbine. Nous entretenons l'ensemble du site et des bâtiments.

Pour **la sauvegarde** du moulin, un certain nombre d'éléments nécessitent une restauration urgente :

- Certaines toitures et certains points de charpente doivent être refaits.
- La cheminée de briques doit être consolidée rapidement.
- Le portail et son portique, très corrodés, sont à refaire.
- Certains ouvrages hydrauliques ont besoin d'être réparés et refaits en partie.
- Le nettoyage et la restauration de machinerie de la minoterie doit être poursuivi.

Depuis 5 ans, nous participons aux Journées du Patrimoine rural et des Moulins . Lors de ce weekend de portes ouvertes, nous accueillons environ 200 personnes à chaque fois, ce qui prouve l'intérêt suscité par le moulin.

Pour **la valorisation** du site, nous souhaitons réaliser les projets suivants :

- Création d'un Musée de la Minoterie et de l'hydroélectricité
- Création de 2 gîtes dont un écogite avec accueil cheval
- Création d'une salle de conférences, séminaires, expos, concerts ou d'un atelier avec une habitation en étage.
- Remplacement de la cuve à fuel par une énergie « propre »

Valeurs et intérêts du Moulin de Saint Gabriel

Le Moulin de Saint Gabriel présente de nombreux atouts pour notre village et notre région. C'est une propriété privée dont l'intérêt collectif et mémoriel est indéniable.

Ce patrimoine a une **valeur touristique** intéressante du fait de son implantation près des Plages du Débarquement d'une part et d'autre part dans un village doté d'un important patrimoine historique : Prieuré St Gabriel, Château de Brécy, Château de la Martinique. A sa mesure, son activité touristique contribue au développement économique de notre région.

Son inscription au patrimoine industriel du Calvados prouve sa **valeur patrimoniale et culturelle** et impose la nécessité de sa sauvegarde afin de transmettre aux générations futures les techniques et savoir-faire industriels du passé. L'accueil de publics adulte et scolaire peut être envisagé.

Participer à la transition énergétique en continuant à exploiter la force hydraulique du moulin, dans le but de réduire les émissions de gaz à effet de serre confère au Moulin de Saint Gabriel une **valeur environnementale** très importante actuellement. Avec l'opération, « mon projet pour la planète », nous avons présenté un projet innovant de production de combustibles qui n'a pas été retenu. Afin de recréer des liens entre les habitants du secteur, l'Amap du Moulin, (Association pour le Maintien de l'Agriculture Paysanne) distribue des produits locaux en Agriculture Biologique depuis septembre 2017 dans un des espaces libres du moulin.

Notre engagement financier pour l'acquisition de cet ensemble ainsi que pour les restaurations réalisées est conséquent et ne nous permet plus de poursuivre nos projets de façon autonome. C'est pourquoi nous envisageons la vente de ce bien. Nous pensons que l'aide des diverses instances responsables du Patrimoine, de la Culture , de l'Environnement et du développement économique pour faire aboutir ce projet de sauvegarde et de valorisation est indispensable. L'intérêt collectif de ce moulin dépasse largement notre intérêt privé.

Benoît Lechevallier et Isabelle Laïlle

21 rue du Moulin Saint Gabriel Brécy

14480 Creully sur Seulles

30 avril 2019

06 11 19 96 06 ou 06 84 95 12 66