



## CREULLY SUR SEULLES

<p><b>COMMUNE DE CREULLY SUR SEULLES</b></p> <p><b>Département du Calvados</b></p> <p><b>Nombre de Conseillers :</b></p> <p>Elus : 23 Présents : 19 Absents : 04 Procurations : 01 Votants : 20 Quorum : 12</p> <p>Date de Convocation : 22/09/2023</p>	<p>L'an deux mil vingt-trois, le 28 septembre à 18 heures 30 minutes, les membres du Conseil Municipal, légalement convoqués, se sont réunis dans la salle du Conseil Municipal de la Mairie de Creully sur Seulles, sous la présidence de M. Thierry OZENNE, Maire de la Commune de Creully sur Seulles.</p> <p><b>Présents :</b> Patrick BARETTE, Christophe BAUCHET, Florence CHESNEL, Alain COUZIN, Antoinette DUCLOS, Jimmy DO (à partir de la délibération n° 2023/095), Gérard GARIAN, Danilo GIOVANNINI, Yves JULIEN, Christine LE GUERN, Cyrille MAUDUIT, Katia OMONT, Thierry OZENNE, Yolande PICARD, Japonica RAGUENEAU, Virginie SARTORIO, Geneviève SIRISER, Fabien TESSIER, Yolande VERLAGUET.</p> <p><b>Procurations :</b> Pierre FERAL à Katia OMONT</p> <p><b>Absent :</b> Olivier GEHAN, Franck DUROCHER (excusé) et Thierry LEROY (excusé)</p> <p><b>Secrétaire de séance :</b> Virginie SARTORIO</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### LISTE DES DELIBERATIONS EXAMINEES LORS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28 SEPTEMBRE 2023

<b>DEL2023/093</b>	<b>FESTIVITES DU 80<sup>E</sup> ANNIVERSAIRE DU DEBARQUEMENT</b> Création d'un groupe de travail composé de C. LE GUERN, G. GARIAN, C. MAUDUIT, Y. VERLAGUET, F. TESSIER et T. OZENNE
<b>Délibération : Adoptée à l'unanimité</b> <b>Pour : 19</b> <b>Abstention(s) : 0</b> <b>Contre : 0</b>	
<b>DEL2023/094</b>	<b>PROJET KIOSQUE EN CŒUR DE BOURG</b> Lancement d'une consultation avec esquisse d'intention rémunérée à 1 000 €
<b>Délibération : Adoptée à l'unanimité</b> <b>Pour : 19</b> <b>Abstention(s) : 0</b> <b>Contre : 0</b>	
<b>DEL2023/095</b>	<b>HALLE COMMERCIALE - 3 Rue de Caen</b> Demandes de subventions FNADT et ANCT
<b>Délibération : Adoptée à l'unanimité</b> <b>Pour : 20</b> <b>Abstention(s) : 0</b> <b>Contre : 0</b>	
<b>DEL2023/096</b>	<b>ACQUISITION PARCELLE ZD116 – Rue de Tierceville</b> Validation de l'acquisition de la parcelle et autorisation au maire de signer la promesse synallagmatique de vente avec le Conseil Départemental
<b>Délibération : Adoptée à l'unanimité</b> <b>Pour : 20</b> <b>Abstention(s) : 0</b> <b>Contre : 0</b>	
<b>DEL2023/097</b>	<b>CESSION PARCELLE ZE183+DP - 29 rue de Bretteville</b> Cession de la parcelle viabilisée au prix de 65 000 € et autorisation de Maire de signer l'acte avec le concours de l'étude PEAN
<b>Délibération : Adoptée à l'unanimité</b> <b>Pour : 20</b> <b>Abstention(s) : 0</b> <b>Contre : 0</b>	



CREULLY SUR SEULLES

**DEL2023/098 ACQUISITION PARCELLE + BATIMENT ZD60 – 45 rue de Tierceville**  
Annulation de l'acquisition par voie de préemption et acquisition par offre au prix de 180 000 € pour la réalisation du pôle social et autorisation au Maire de signer l'acte avec le concours de l'Etude PEAN

**Délibération : Adoptée à l'unanimité**

**Pour : 20**

**Abstention(s) : 0**

**Contre : 0**

**DEL2023/099 CESSION PARCELLES ZK55p ET ZK168P – Zone d'activité La Cavée**  
Cession au SEROC pour extension déchetterie au prix de 30 000 € et autorisation au Maire de signer l'acte avec le concours de l'Etude PEAN

**Délibération : Adoptée à l'unanimité**

**Pour : 20**

**Abstention(s) : 0**

**Contre : 0**

**DEL2023/100 CONVENTION AVEC LE SERVICE INSTRUCTEUR TER-BESSIN**  
Validation de la convention définissant le cadre d'intervention du service et les responsabilités respectives du Maire et du service instructeur, et autorisation au Maire de signer ladite convention

**Délibération : Adoptée**

**Pour : 20**

**Abstention(s) : 0**

**Contre : 0**

**DEL2023/101 CONVENTIONS AVEC LES BOULANGERIES DE LA COMMUNE**  
Validation des conventions définissant les responsabilités et obligations de chacun pour la mise à disposition des machines à pain, et autorisation au Maire de signer les conventions avec les boulangeries « les 4 chouquettes » et « Aux saveurs de Creully »

**Délibération : Adoptée à l'unanimité**

**Pour : 20**

**Abstention(s) : 0**

**Contre : 0**

**DEL2023/102 CONVENTION AVEC PARTELIOS HABITAT**  
Validation de la convention relative à la gestion des droits de réservation des logements locatifs sociaux en flux et non plus en logements identifiés par programme, définissant également les responsabilités des parties, et autorisation au Maire de signer la convention

**Délibération : Adoptée à l'unanimité**

**Pour : 20**

**Abstention(s) : 0**

**Contre : 0**

**DEL2023/103 CONVENTION GROUPEMENT DE COMMANDE AVEC SEMINOR**  
Validation de la convention de groupement de commande / délégation de maîtrise d'ouvrage avec SEMINOR pour la construction de la structure multi accueil crèche, autorisation au Maire de signer ladite convention et de solliciter les subventions

**Délibération : Adoptée à l'unanimité**

**Pour : 20**

**Abstention(s) : 0**

**Contre : 0**

**DEL2023/104 CHOIX AMO DELEGATION DE SERVICE PUBLIC CRECHE**  
Validation de l'offre du cabinet Espelia pour un montant de 17 895 € TTC et demande de subvention auprès de la banque des territoires

**Délibération : Adoptée à l'unanimité**

**Pour : 20**

**Abstention(s) : 0**

**Contre : 0**



CREULLY SUR SEULLES

**DEL2023/105 TRAVAUX CŒUR DE BOURG – INDEMNISATION DES COMMERCANTS**  
Désignation des membres de la commission et définition des critères d'éligibilité

**Délibération : Adoptée à l'unanimité**  
Pour : 20  
Abstention(s) : 0  
Contre : 0

**DEL2023/106 TRAVAUX ASSAINISSEMENT – MARCHÉ DE TRAVAUX**  
Validation de la Commission d'Appel d'Offres du 21 juillet 2023. Groupement BERNASCONI/OUEST TP retenu pour un montant de 582 038.63 € HT. Rappel de la délibération n° 2023/022 autorisant le Maire à choisir le candidat et notifier les marchés suite à la validation la CAO

**Délibération : Adoptée à l'unanimité**  
Pour : 20  
Abstention(s) : 0  
Contre : 0

**DEL2023/107 TRAVAUX ASSAINISSEMENT – CONTRACTION D'UN EMPRUNT**  
Contraction d'un emprunt de 642 640 € à taux fixe sur trente ans et autorisation au Maire de signer le contrat de prêt et la demande de réalisation des fonds ainsi que tous documents relatifs à cet emprunt

**Délibération : Adoptée à l'unanimité**  
Pour : 20  
Abstention(s) : 0  
Contre : 0

**DEL2023/108 ADOPTION DES RPQS 2022**  
Adoption des rapports sur le prix et la qualité du service public d'assainissement 2022 des communes historiques de Villiers le Sec, St Gabriel Brécy et Creully et effectuer toutes les formalité nécessaire à leur publication

**Délibération : Adoptée à l'unanimité**  
Pour : 20  
Abstention(s) : 0  
Contre : 0

**DEL2023/109 FINANCES : ADMISSION DES CREANCES EN NON VALEUR**  
Délégation au maire pour admettre les créances en non-valeur du budget principal et des budgets annexes dont la valeur unitaire est inférieure à 100 €.

**Délibération : Adoptée à l'unanimité**  
Pour : 20  
Abstention(s) : 0  
Contre : 0

**DEL2023/110 FINANCES : PASSAGE A LA NOUVELLE COMPTABILITE M57**  
Adoption de la nomenclature budgétaire et comptable M57 au 1<sup>er</sup> janvier 2024 et autorisation au Maire de signer tous documents relatif à cette délibération

**Délibération : Adoptée à l'unanimité**  
Pour : 20  
Abstention(s) : 0  
Contre : 0

**DEL2023/111 FINANCES : TRANSFERT DES FRAIS D'ETUDE**  
Transfert des frais d'études du budget principal et du budget annexe assainissement aux comptes d'immobilisations correspondants – Opérations d'ordre au chapitre 041

**Délibération : Adoptée à l'unanimité**  
Pour : 20  
Abstention(s) : 0  
Contre : 0



**DEL2023/112 FINANCES : DECISIONS MODIFICATIVES**

Budget assainissement : augmentation des crédits au chapitre 041 en dépenses et en recettes d'un montant de 33 975.05 €

Budget principal : augmentation des crédits au chapitre 041 en dépenses et en recettes d'un montant de 39 568.89 € et augmentation des crédits au chapitre 040 en dépenses et en recettes d'un montant de 36 073.05 €

**Délibération : Adoptée à l'unanimité**

**Pour : 20**

**Abstention(s) : 0**

**Contre : 0**

**DEL2023/113 FINANCES : AMORTISSEMENTS BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT 00202**

2014RUE (études travaux assainissement rue Tierceville) : 14 091.85 € sur 50 ans

2022/00006 (diagnostic SIAC) : 19 883.20 € sur 50 ans

**Délibération : Adoptée à l'unanimité**

**Pour : 20**

**Abstention(s) : 0**

**Contre : 0**

**DEL2023/114 VIDEO SURVEILLANCE**

Validation de l'offre de la société Lease protect d'un montant de 57 628 € HT et autorisation au Maire de signer l'engagement et tous documents utiles

**Délibération : Adoptée à l'unanimité**

**Pour : 20**

**Abstention(s) : 0**

**Contre : 0**

*A Creully-sur-Seulles, le 2 octobre 2023*

Le secrétaire de séance,  
Virginie SARTORIO

Le Maire,  
Thierry OZENNE

