



CREULLY SUR SEULLES

COMMUNE DE CREULLY SUR SEULLES

Département du
Calvados

Nombre de Conseillers :

Elus : 23
Présents : 14
Absents : 03
Procurations : 06
Votants : 20
Quorum : 12

Date de Convocation :
22/05/2025

L'an deux mil vingt-cinq, le 28 mai à 18 heures 30 minutes, les membres du Conseil Municipal, légalement convoqués, se sont réunis dans la salle du Conseil Municipal de la Mairie de Creully sur Seulles, sous la présidence de M. Thierry OZENNE, Maire de la Commune de Creully sur Seulles.

Présents : Patrick BARETTE, Christophe BAUCHET, Pierre FERAL, Gérard GARIAN, Danilo GIOVANNINI, Yves JULIEN, Christine LE GUERN, Thierry LEROY, Cyrille MAUDUIT, Thierry OZENNE, Yolande PICARD, Virginie SARTORIO, Fabien TESSIER, Yolande VERLAGUET

Procurations : Florence CHESNEL à Thierry LEROY, Alain COUZIN à Danilo GIOVANNINI, Antoinette DUCLOS à Yolande VERLAGUET, Jimmy DO à Fabien TESSIER, Katia OMONT à Thierry OZENNE et Geneviève SIRISER à Christine LE GERN.

Absents : Olivier GEHAN, Japonica RAGUENEAU et Franck DUROCHER (excusé).

Secrétaire de séance : Virginie SARTORIO

LISTE DES DELIBERATIONS EXAMINEES LORS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28 MAI 2025

PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 9 AVRIL 2025

Adopté à l'unanimité

DEL2025/032

FINANCES_FONGIBILITE DES CREDITS

Autorisation au Maire de procéder à des virements de crédits de chapitre à chapitre hors chapitre 012 relatif aux dépenses de personnel, dans la limite de 7,5% des dépenses réelles de chaque section pour l'ensembles des budgets en M57.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 20

Abstention(s) : 0

Contre : 0

DEL2025/033

MARCHE HEBDOMADAIRE

Adoption des tarifs d'occupation du domaine public :
2€ le ml sans branchement électrique
3€ le ml avec branchement électrique

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 20

Abstention(s) : 0

Contre : 0

DEL2025/034

SUBVENTION ASSOCIATIVE

Attribution d'une subvention de 50 € à l'association Etoile Cycliste St Vigorienne

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 20

Abstention(s) : 0

Contre : 0

DEL2025/035

RESSOURCES HUMAINES

Modification des modalités d'application du RIFSEEP en cas d'arrêt longue maladie et grave maladie

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 20

Abstention(s) : 0

Contre : 0



CREULLY SUR SEULLES

DEL2025/036 **CONTRAT D'APPRENTISSAGE**
Mise en place d'un contrat d'apprentissage BAC PRO Assistance à la Gestion des Organisations et de leurs Activités pour le service administratif d'une durée de 3 ans. Autorisation au Maire ou son représentant de signer tous documents.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 20

Abstention(s) : 0

Contre : 0

DEL2025/037 **FONCIER_REHABILITATION BATIMENT 14 PLACE E. PAILLAUD**
Autorisation au maire ou son représentant de signer la convention de mission d'accompagnement à la maîtrise d'ouvrage publique avec le C.A.U.E. pour la réhabilitation de l'étage du bâtiment 14 place E. Paillaud en un logement et un logement d'urgence.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 20

Abstention(s) : 2

Contre : 0

DEL2025/038 **FONCIER_CESSION ENSEMBLE IMMOBILIER RUE MARECHAL MONTGOMERY**
Fixation de l'ensemble immobilier au prix de 270 000 €, autorisation au Maire ou son représentant à signer un mandat de vente semi-exclusif auprès de l'Etude PEAN et autorisation au maire ou son représentant d'entreprendre toutes les démarches et signer tous documents.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 20

Abstention(s) : 0

Contre : 0

DEL2025/039 **FONCIER_CESSION PARCELLE ZH249p ZEC LE GRAND CLOS**
Fixation prix de vente au prix minimum de 88 000 € et plafonné à 105 000 €, autorisation au Maire ou son représentant de signer un mandat semi-exclusif auprès de l'Etude PEAN et autorisation au maire ou son représentant d'entreprendre toutes les démarches et signer tous documents.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 20

Abstention(s) : 0

Contre : 0

DEL2025/040 **STRUCTURE D'ACCUEIL PETITE ENFANCE**
A la demande du département, co-financeur du projet, il convient d'acter la non revente d'électricité produite par les panneaux solaires et autoriser le Maire ou son représentant à signer tous documents.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 20

Abstention(s) : 0

Contre : 0

DEL2025/041 **URBANISME_AVIS DE LA COMMUNE SUR L'ARRET DU PLUi**
Avis favorable des membres de l'assemblée, assortis d'observations.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 20

Abstention(s) : 0

Contre : 0

DEL2025/042 **URBANISME_SEMINAIRE DE VILLIERS LE SEC**
Avis favorable au projet de construction neuve hors des parties urbanisées de la commune. Justification de l'exception à la règle et autorisation au maire ou son représentant d'entreprendre toutes les démarches et signer tous documents nécessaires.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 20

Abstention(s) : 0

Contre : 0



CREULLY SUR SEULLES

DEL2025/043

ADHESION MISSION LOCALE

Autorisation au Maire ou son représentant de signer la convention avec la Mission Locale

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 20

Abstention(s) : 0

Contre : 0

DEL2025/044

SINISTRE RUE DE ST GABRIEL_DEMANDE DE REMBOURSEMENT DE FRANCHISE

Demande d'une administrée de lui rembourser sa franchise de 200€ suite à un accident sur son pilier de portail, tiers non identifié (délit de fuite).
L'assemblée refuse de procéder au remboursement de sa franchise.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 20

Abstention(s) : 0

Contre : 0

DEL2025/045

REGIE VENTE MUSEE CHATEAU_AJOUT PRODUITS BOUTIQUE

Ajout de magnets, marques page, cartes postale, livres et figurines chevaliers et fixation de leur prix de vente.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 20

Abstention(s) : 0

Contre : 0

A Creully-sur-Seulles, le 3 juin 2025

Le secrétaire de séance,
Virginie SARTORIO

Le Maire,
Thierry OZENNE