



CREULLY SUR SEULLES

COMMUNE DE CREULLY SUR SEULLES Département du Calvados Nombre de Conseillers : Elus : 23 Présents : 13 Absents : 09 Procurations : 01 Votants : 14 Quorum : 12 Date de Convocation : 24/07/2025	<p>L'an deux mil vingt-cinq, le 30 juillet à 18 heures 30 minutes, les membres du Conseil Municipal, légalement convoqués, se sont réunis dans la salle du Conseil Municipal de la Mairie de Creully sur Seulles, sous la présidence de M. Thierry OZENNE, Maire de la Commune de Creully sur Seulles.</p> <p>Présents : Patrick BARETTE, Alain COUZIN, Antoinette DUCLOS, Jimmy DO, Pierre FERAL, Gérard GARIAN, Danilo GIOVANNINI, Christine LE GUERN, Cyrille MAUDUIT (arrivé au point n° 4_18h40), Katia OMONT, Thierry OZENNE, Geneviève SIRISER, Yolande VERLAGUET</p> <p>Procurations : Virginie SARTORIO à Thierry OZENNE</p> <p>Absents excusés : Christophe BAUCHET, Florence CHESNEL, Thierry LEROY, Fabien TESSIER</p> <p>Absents : Franck DUROCHER, Olivier GEHAN, Yves JULIEN, Yolande PICARD, Japonica RAGUENEAU</p> <p>Secrétaire de séance : Katia OMONT</p>
---	--

LISTE DES DELIBERATIONS EXAMINEES LORS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 30 JUILLET 2025

PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28 MAI 2025 Adopté à l'unanimité

DEL2025/046

FONCIER RUE GUY DE MAUPASSANT

Régularisations PARTELIOS Habitat

Désaffectation et déclassement ZH354 pour 92m² et ZH355 pour 16 m²

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 13

Abstention(s) : 0

Contre : 0

DEL2025/047

FONCIER RUE GUY DE MAUPASSANT

Régularisations PARTELIOS Habitat

Echange sans soulte ZH354 pour 92m² et ZH355 pour 16m² appartenant à la commune contre ZH262 pour 262 m² et ZH272 pour 112m² appartenant à PARTELIOS Habitat.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 13

Abstention(s) : 0

Contre : 0

DEL2025/048

FONCIER

Cession parcelle ZH249p (ZEC Le Grand Clos) d'une contenance de 3 860 m² au profit de la SCI UTAH INVEST PRODUCTION au prix de 99 500 €.

Autorisation au Maire de signer l'acte de vente avec le concours de l'étude PEAN et tous documents nécessaires à ladite cession.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 14

Abstention(s) : 0

Contre : 0

DEL2025/049

BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT

Création d'un code service TVA _option TVA taux réel avec déclaration trimestrielle au regard du contrat de DSP mis en place.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 14

Abstention(s) : 0

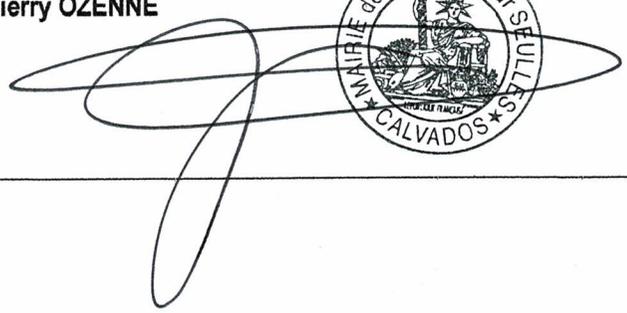
Contre : 0



CREULLY SUR SEULLES

DEL2025/050	BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT Approbation de la décision modificative n° 1. Le solde d'exécution de la section d'investissement avait été repris en recettes pour 269 976.97 € au lieu de 279 616.97 €, soit un écart de + 9 640 €. 001_Solde d'exécution de la section d'investissement : RI + 9 640 € 2156_Matériel spécifique d'exploitation : DI + 9640 €
Délibération : Adoptée à l'unanimité Pour : 14 Abstention(s) : 0 Contre : 0	
DEL2025/051	CONTRAT D'APPRENTISSAGE Modification de la délibération du 28 mai 2025 suite avis comité social territorial du Centre de Gestion. Mise en place d'un contrat d'apprentissage BAC PRO Assistance à la Gestion des Organisations et de leurs Activités pour le service administratif d'une durée de 2 ans. Autorisation au Maire ou son représentant de signer tous documents.
Délibération : Adoptée à l'unanimité Pour : 14 Abstention(s) : 0 Contre : 0	
DEL2025/052	REGIE VENTE CHATEAU-MUSEE Ajout d'un produit boutique Livre Guillaume le Conquérant : Prix de vente 4.90 €
Délibération : Adoptée à l'unanimité Pour : 14 Abstention(s) : 0 Contre : 0	
DEL2025/053	HALLE COMMERCIALE Entreprises retenues pour les marchés de travaux. Signature des avenants au lot 3 Menuiseries extérieures pour un montant de + 7 587.18 € HT et au lot 6 Sols pour un montant de + 1 983.69 € HT. Signature du devis pour le lot couverture déclaré infructueux par 2 fois : RD Rénovation pour un montant de 16 941.63 € HT. Coût total des marchés de travaux : 343 078.80 € HT (51% à refacturer à la Foncière de Normandie). Autorisation au maire de signer tous documents et avenants nécessaires à l'avancement des travaux.
Délibération : Adoptée à l'unanimité Pour : 14 Abstention(s) : 0 Contre : 0	

A Creully-sur-Seulles, le 30 juillet 2025

<p>Le secrétaire de séance, Katia OMONT</p> 	<p>Le Maire, Thierry OZENNE</p>  
---	--