



<b>COMMUNE DE CREULLY SUR SEULLES</b>	L'an deux mil vingt-six, le 21 janvier à 18 heures 30 minutes, les membres du Conseil Municipal, légalement convoqués, se sont réunis dans la salle du Conseil Municipal de la Mairie de Creully sur Seulles, sous la présidence de M. Thierry OZENNE, Maire de la Commune de Creully sur Seulles.
<b>Département du Calvados</b>	<b>Présents</b> : Patrick BARETTE, Christophe BAUCHET, Alain COUZIN, Antoinette DUCLOS, Jimmy DO, Pierre FERAL, Gérard GARIAN, Danilo GIOVANNINI, Yves JULIEN, Christine LE GUERN, Cyrille MAUDUIT, Katia OMONT, Virginie SARTORIO, Thierry OZENNE, Yolande PICARD, Fabien TESSIER, Yolande VERLAGUET
<b>Nombre de Conseillers :</b>	<b>Procurations</b> : Franck DUROCHER à Yves JULIEN, Florence CHESNEL à Pierre FERAL et Geneviève SIRISER à Thierry OZENNE
Elus : 23 Présents : 17 Absents : 03 Procurations : 03 Votants : 20 Quorum : 12	<b>Absents</b> : Olivier GEHAN, Japonica RAGUENEAU, Thierry LEROY (excusé)
<b>Date de Convocation :</b> 16/01/2025	<b>Secrétaire de séance</b> : Christine LE GUERN

## LISTE DES DELIBERATIONS EXAMINEES LORS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 21 JANVIER 2026

### PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 17 DECEMBRE 2025

Adopté à l'unanimité

<b>DEL2026/001</b>	<b>SUBVENTION MANIFESTATIONS MILLENAIRE 2027</b> Validation du projet relatif à l'exposition liée au millénaire de G. le Conquérant. Autorisation au maire de solliciter la labellisation "Millenium 2027", de solliciter une subvention de 50% auprès de la Région et d'en reverser la quote part à la CU Caen la mer au prorata des dépenses engagées ainsi que de signer tous documents.
<b>Délibération</b> : Adoptée à l'unanimité	
<b>Pour</b> : 20	<b>Abstention(s)</b> : 0
	<b>Contre</b> : 0
<b>DEL2026/002</b>	<b>OUTILS DE MEDIATION DU CHATEAU</b> Validation du projet "fenêtre sur monument" d'un montant de 15 000 € HT, autorisation au maire de solliciter une subvention de 4 500 € auprès du Conseil Départemental et de signer tous documents.
<b>Délibération</b> : Adoptée à l'unanimité	
<b>Pour</b> : 20	<b>Abstention(s)</b> : 0
	<b>Contre</b> : 0
<b>DEL2026/003</b>	<b>RESTAURATION TABLEAUX EGLISE DE VILLIERS LE SEC</b> Validation de la proposition de Mme Laurence LETOURNEUR relative à la restauration des trois tableaux pour un montant de 12 300 € HT. Autorisation au maire de solliciter les subventions auprès de la DRAC et du Département et de signer tous documents.
<b>Délibération</b> : Adoptée à l'unanimité	
<b>Pour</b> : 20	<b>Abstention(s)</b> : 0
	<b>Contre</b> : 0
<b>DEL2026/004</b>	<b>TRANSFERT ASSAINISSEMENT COLLECTIF</b> Validation des tableaux d'amortissement des immobilisations et des reprises de subventions. Décision de transfert de l'excédent à la CdC Seulles Terre et Mer. Validation des virements de crédits pour fiabilisation du patrimoine (DM).
<b>Délibération</b> : Adoptée à l'unanimité	
<b>Pour</b> : 20	<b>Abstention(s)</b> : 0
	<b>Contre</b> : 0
<b>DEL2026/005</b>	<b>FINANCES</b> Validation des dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2026 selon l'article L.1612-1 du CGCT dans la limite du quart des crédits engagés en N-1.
<b>Délibération</b> : Adoptée à l'unanimité	
<b>Pour</b> : 20	<b>Abstention(s)</b> : 0
	<b>Contre</b> : 0



CREULLY SUR SEULLES

**DEL2026/006 RESSOURCES HUMAINES**

Gratification obligatoire stagiaire Master 2 Histoire présent en mairie auprès de la chargée de mission musée et patrimoine du 2 février au 1er juin inclus. 2 551.50 € NET /567 heures.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 20      Abstention(s) : 0

Contre : 0

**DEL2026/007 CESSION TERRAIN ZEC LE GRAND CLOS**

Cession parcelle ZH249p (ZEC Le Grand Clos) désormais cadastrée ZH 290, 291, 292 et 293 d'une contenance de 3 882 m<sup>2</sup> au profit de la SCI UTAH INVEST PRODUCTION au prix de 99 500 €. Modification du nom de la société de l'acquéreur comme suit : SAS MESLIN-LEQUERTIER. Les représentants, adresse du siège et projets restent inchangés. Autorisation au Maire de signer l'acte de vente définitif avec le concours de l'étude PEAN et tous documents nécessaires à ladite cession.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 20      Abstention(s) : 0

Contre : 0

**DEL2026/008 PROPOSITION DE NOMINATION CITOYENS D'HONNEUR**

Monsieur le Maire propose de nommer citoyens d'honneur Monsieur Pierre FERAL et Monsieur Alain COUZIN pour leurs fonctions d'élus accomplies pendant leurs mandats aux seins des communes historiques de St Gabriel Brécy et Creully, puis Creully sur Seulles.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 18

Abstention(s) : 2 (M.FERAL et M. COUZIN)

Contre : 0

**DEL2026/009 HALLE COMMERCIALE**

Fixation du prix du loyer de la case commerciale vacante à 315 € mensuel HC (35m<sup>2</sup>-9€/m<sup>2</sup>) et choix du commerce de couture/pressing service

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 19

Abstention(s) : 1 *Le Maire n'ayant pas pris part au vote*

Contre : 0

**DEL2026/010 MISE A DISPOSITION CHATEAU**

Mise à disposition gracieuse du RdC du château le 8 mars prochain à l'association 2choses lune pour un concert de musique autour des droits internationaux de la femme

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 20

Abstention(s) : 0

Contre : 0

**LISTE DES DECISIONS DU MAIRE PRISES AU TITRE DES DELEGATIONS RELATIVES A L'ARTICLE L.2122-22 DU CGCT**

*A Creully-sur-Seulles, le 22 janvier 2026*

Le secrétaire de séance,  
Christine LE GUERN

Le Maire,  
Thierry OZENNE

