



CREULLY SUR SEULLES

COMMUNE DE CREULLY SUR SEULLES

Département du
Calvados

Nombre de Conseillers :

Elus : 23
Présents : 21
Absents : 00
Procurations : 02
Votants : 23
Quorum : 12

Date de Convocation :
27/082026

L'an deux mil vingt-six, le 2 septembre à 20 heures 00 minutes, les membres du Conseil Municipal, légalement convoqués, se sont réunis dans la salle du Conseil Municipal de la Mairie de Creully sur Seulles, sous la présidence du Maire, Monsieur Thierry OZENNE.

Présents : BRION Amélie, CRANCE Lucie, DÔ Jimmy, DUBOIS Marcel, ERNY Christophe, GARIAN Gérard, GIOVANNINI Danilo, GUILLARD Philippe, LAIGLE Elise, LE GUERN Christine, LEGOUX Fabrice, MOTTE Frédéric, OMONT Katia arrivée à 20h35 (point n° 6), OZENNE Thierry, PIGEON Eric, PILLON Sonia, ROUTIER Vanessa, SARTORIO Virginie, SEURIN Didier, SIRISER Geneviève, TESSIER Fabien, VERLAGUET Yolande.

Procurations : Armelle LECARPENTIER à Danilo GIOVANNINI et Katia OMONT à Thierry OZENNE (jusqu'à 20h35 - point n° 6 DEL2026/045)

Absents :

Secrétaire de séance : Fabien TESSIER

LISTE DES DELIBERATIONS EXAMINEES LORS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 2 SEPTEMBRE 2026

PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 JUIN 2026

Adopté à l'unanimité avec la rectification du point n° 8_Subvention ODICANCAR suite à une erreur de "copié-collé".

DEL2026/043 CONVENTION ETUDE FLASH AVEC L'EPFN

Autorisation au Maire de signer l'étude avec l'Etablissement Public Foncier de Normandie relative à l'opportunité de maîtrise foncière de la parcelle ZD 109.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 23

Abstention(s) : 0

Contre : 0

DEL2026/044 EFFACEMENTS DES RESEAUX A VILLIERS LE SEC

Validation de l'étude préliminaire relative à l'effacement des réseaux rue de Courseulles et autorisation au maire de signer tous documents

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 23

Abstention(s) : 0

Contre : 0

DEL2026/045 CONTRAT DE LICENCE PETITES CITES DE CARACTERE ET DESIGNATION DES REPRESENTANTS

Autorisation au maire de signer le contrat licence et désignation des représentants : Thierry OZENNE (titulaire) et Fabien TESSIER (suppléant).

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 23

Abstention(s) : 0

Contre : 0

DEL2026/046 REGLEMENT INTERIEUR DU CONSEIL MUNICIPAL

L'assemblée adopte à l'unanimité le règlement intérieur du conseil municipal.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 23

Abstention(s) : 0

Contre : 0



CREULLY SUR SEULLES

DEL2026/047 SUBVENTIONS ASSOCIATIONS

Attribution d'une subvention exceptionnelle de 1500 euros au Creully running team pour l'organisation d'une course et attribution d'une subvention exceptionnelle d'un maximum de 500 euros à l'association un nouveau monde en cas d'organisation effective d'une manifestation sur la commune.

Délibération : Adoptée à l'unanimité_Subvention Creully running team

Pour : 23 Abstention(s) : 0 Contre : 0

Délibération : Adoptée_Subvention Un nouveau monde

Pour : 20 Abstention(s) : 1 Contre : 2

DEL2026/048 RESSOURCES HUMAINES_INSTAURATION DES INDEMNITES HORAIRES POUR TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES

Instauration des IHTS et modalités d'application.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 23 Abstention(s) : 0 Contre : 0

DEL2026/049 PROCEDURE D'EXPULSION A L'ENCONTRE D'UN LOCATAIRE

Autorisation au maire de procéder au lancement la procédure d'expulsion pour impayés de loyers et autorisation de signer tous documents.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 23 Abstention(s) : 0 Contre : 0

DEL2026/050 RECOURS CONTENTIEUX URBANISME NESTLE

Autorisation au maire d'ester en justice pour défendre les intérêts de la commune dans le recours intenté par monsieur BONNET et de signer tous documents.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 23 Abstention(s) : 0 Contre : 0

DEL2026/051 COMMISSION LOCALE D'EVALUATION DES CHARGES TRANSFEREES

Désignation de Fabien TESSIER (titulaire) et Fabrice LEGOUX (suppléant) en tant que représentants à la CLECT.

Délibération : Adoptée à l'unanimité

Pour : 23 Abstention(s) : 0 Contre : 0

DEL2026/052 PROCEDURE DE REPRISE DES CONCESSIONS FUNERAIRES PERPETUELLES EN ETAT D'ABANDON

L'assemblée a prononcé la reprise définitive des concessions listées et a autorisé le maire à signer tous documents relatif à la procédure.

Délibération : Adoptée

Pour : 23 Abstention(s) : 0 Contre : 0

DEL2026/053 DEMANDE DE RETROCESSION FUNERAIRE

L'assemblée a validé la rétrocession de la concession n° 540, emplacement A1/8 et le remboursement de la somme de 650€ au titulaire de la concession rétrocedée.

Délibération : Adoptée

Pour : 23 Abstention(s) : 0 Contre : 0



CREULLY SUR SEULLES

DEL2026/054 APPROBATION DES NOUVEAUX TARIFS SALLES POLYVALENTES ET CHATEAU

L'assemblée a validé les tarifs actualisés de la location du château et les nouveaux tarifs de location des salles polyvalentes suite à l'assujettissement de l'activité à la TVA.

Délibération : Adoptée

Pour : 23

Abstention(s) : 0

Contre : 0

DEL2026/055 BORNE DE RECHARGE IRVE

Validation de l'implantation de la borne de recharge pour véhicules électriques place du Château et autorisation au maire de signer la convention avec ENEDIS et tous documents.

Délibération : Adoptée

Pour : 23

Abstention(s) : 0

Contre : 0

DEL2026/056 PROJET DE LIAISON CYCLABLE ST GABRIEL BRECY-CREULLY

Autorisation au maire de solliciter les subventions auprès de l'Etat, du Département et de la Région au regard de l'estimatif financier des travaux d'un montant de 500 000 € et de signer tous documents.

Délibération : Adoptée

Pour : 23

Abstention(s) : 0

Contre : 0

DEL2026/057 TAXE SUR LES LOGEMENTS VACANTS

Institution de la Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation. (TVLH). Son taux sera voté avant le 15 avril 2027.

Délibération : Adoptée

Pour : 23

Abstention(s) : 0

Contre : 0

DEL2026/058 TAXE D'HABITATION SUR LES RESIDENCES SECONDAIRES

Vote du taux de la THRS à 13.37% au lieu de 11.57 % actuellement. Evolution de + 1.8 point.

Délibération : Adoptée

Pour : 23

Abstention(s) : 0

Contre : 0

A Creully-sur-Seulles, le 8 septembre 2026

Le secrétaire de séance,
Fabien TESSIER

Le Maire,
Thierry OZENNE