

Plan Local d'Urbanisme
Révision allégée n°1

4. Règlement
4.3. Règlement graphique
Echelle 1:2 500

ARRET DU PROJET

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 27 août 2019

Le Maire, Monsieur Thierry OZENNE



Zonage

| UA | Limite de zone ou de secteur |
|-------|--|
| UA | Nom de la zone ou du secteur |
| UA | Zone urbaine mixte de centralité à dominante de bâti ancien |
| UB | Zone urbaine mixte à dominante d'habitat individuel dense |
| UC | Zone urbaine mixte à dominante d'habitat individuel et d'habitat collectif de faible densité |
| UE | Zone urbaine monofonctionnelle réservée aux bâtiments d'activités du site Nestlé |
| UG | Zone urbaine monofonctionnelle réservée aux grands équipements d'intérêt collectif |
| UZ | Zone urbaine monofonctionnelle réservée aux activités artisanales, industrielles et commerciales |
| 1AU | Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat |
| 1AUE | Zone d'urbanisation future réservée aux bâtiments d'activités du site Nestlé |
| 1AUZC | Zone d'urbanisation future réservée aux activités commerciales et de services |
| 2AU | Zone d'urbanisation future mixte différée |
| A | Zone agricole |
| N | Zone naturelle protégée |
| NL | Zone naturelle à vocation récréative et/ou touristique |
| NP | Zone naturelle de protection renforcée |

Environnement et paysage

- Espaces Boisés Classés
- Haies à protéger en vertu de l'application de l'article L.123-1-7 du CU
- Plantations à réaliser
- Espaces verts à protéger en vertu de l'application de l'article L.123-1-7 du CU
- Eléments du patrimoine à protéger en vertu de l'application de l'article L.123-1-7 du CU
- Eléments du patrimoine bâti à protéger en vertu de l'application de l'article L.123-1-7
- Patrimoine bâti d'intérêt local à protéger en vertu de l'application de l'article L.123-1-7 du CU

Voirie et espace public

- Emplacements réservés (*)
- Chemin à créer ou à conserver en vertu de l'application de l'article L.123-1-6 du CU

Risques et nuisances

- Zone inondable par débordement de cours d'eau
- Zone alluviale au risque mal identifié
- Cavité (position erronée)
- Zone de débordement de nappe
- Couloir correspondant au passage d'une canalisation de gaz haute pression

Prescriptions particulières

- Secteur d'application de maintien et de renforcement des locaux d'activités (L.123-1-7 bis du CU)
- Périmètre de mixité sociale en vertu de l'application de l'article L.123-2 du CU

Emplacements réservés (*)

| Número | Objet | Bénéficiaire | Surface |
|--------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
| 1 | Aménagement de jardins familiaux | Commune | 3 300 m ² |
| 2 | Extension du cimetière | Commune | 5 530 m ² |
| 3 | Aménagement de stationnement public | Commune | 170 m ² |
| 4 | Réalisation d'un centre de secours | Commune | 8 000 m ² |
| 5 | Aménagement d'une piste cyclable | Commune | 3 650 m ² |
| 6 | Aménagement d'une piste cyclable | Commune | 2 400 m ² |
| 7 | Élargissement de la voirie | Département | 9 100 m ² |

